



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. SM ஃப்ளையாஷ் கான்கிரீட் பிரிக்கல் ஒர்க்ஸ், எண்.23, பெருமாள்ளகரம், திருவேற்காடு போஸ்ட், சென்னை - 600077. (2) திரு. J. சுந்தரராஜன், த/பெ. G. ஜனார்த்தனன், எண்.23, பெருமாள்ளகரம், திருவேற்காடு போஸ்ட், VGN நுழைவாயில் எதிரில், சென்னை - 600077. (3) திரு. C. மனோகரன், த/பெ. S. சந்திரமோகன், எண்.14, ராஜன்குப்பம் ரோடு, மதுரவாயல், சென்னை - 600095. மேலும், திரு. C. மனோகரன், த/பெ. S. சந்திரமோகன், எண்.68, அங்களபரமேஸ்வரி நகர், பரிவாக்கம், பூந்தமல்லி, சென்னை - 600056. (4) திருமதி S. தேவிபிரியா, க/பெ. J. சுந்தரராஜன், எண்.23, பெருமாள்ளகரம், திருவேற்காடு போஸ்ட், எஸ்டட் சூப்பர் மார்க்கெட் எதிரில், சென்னை - 600077 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை 03-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 37,56,324/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 04-12-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(J. சுந்தரராஜன் மனைவி திருமதி S. தேவிபிரியா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, சென்னை - 77, பெருமாள்ளகரம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெருவில், சர்வே எண். 56/5 பகுதியில் உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட நிலம், பரப்பளவு 3,924 சதுர அடி. (9 சென்ட்), மற்றும் சர்வே எண். 56/4, பரப்பளவு 3,488 சதுர அடி (8 சென்ட்); (பட்டாவின்படி எண்.634, தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண். 56/5A மற்றும் 56/4A). மொத்தம் 7,412 சதுர அடி. மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு. பழைய எண்.11, புதிய எண்.23. ஏல்லைகள் : வடக்கில் : பெருமாள் கோயில் தெரு, தெற்கில் : ஏழுமலை மற்றும் நாதுமுனிக்கு சொந்தமான சொத்து, கீழ்க்கில் : காலி மனை, மேற்கில் : அஸ்வினி குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து. தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை II துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,62,00,000/-

(ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-01-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலப்பஞ்சாவடி கிளை, எண்.135, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, புவனா நர்சரி அவென்யூ, வேலப்பஞ்சாவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077. தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண். 9362946859.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலப்பஞ்சாவடி கிளை, எண்.135, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, புவனா நர்சரி அவென்யூ, வேலப்பஞ்சாவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண். 9362946859ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளது இடத்தில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் மிருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரி செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06-12-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.37,56,324/- (Rupees Thirty Seven Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred and Twenty Four only)** as on **03-12-2024** together with further interest to be charged from **04-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. SM Flyash Concrete Bricks Works, No.23, Perumalagaram, Thiruverkadu Post, Chennai – 600077. No.2) Mr. J. Sundararajan, S/o. G. Janardhanan, No.23, Perumalagaram, Thiruverkadu Post, Opp. to VGN Entrance, Chennai – 600077. No.3) Mr. C. Manoharan, S/o. S. Chandramohan, No.14, Rajankuppam Road, Maduravoyal, Chennai – 600095. Also at, Mr. C. Manoharan, S/o. S. Chandramohan, No.68, Angalaparameshwari Nagar, Parivakkam, Poonamallee, Chennai – 600056. No.4) Mrs. S. Devipriya, W/o. J. Sundararajan, No.23, Perumalagaram, Thiruverkadu Post, Opp. to Elite Super Market, Chennai – 600077.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mrs. S. Devipriya, W/o. J. Sundararajan)

All that Piece and Parcel of Land Measuring in Survey No.56/5 Part, An Extent of 3,924 Sq.Ft. (9 Cents), and in Survey No.56/4 an Extent of 3,488 Sq.Ft. (8 Cents); (As Per Patta No.634, Present Sub-Division Survey Nos.56/5A and 56/4A). In Total Extent of 7,412 Sq.Ft. and a House Built thereon at Old No.11, New No.23, Perumal Koil Street, Perumalagaram Village, Ambathur Taluk, Chennai - 77, Thiruvallur District thereabouts bounded as follows: North by : Perumal Koil Street, South by : Property Belonged to Elumalai and Nathamuni, East by : Vacant Site, West by : Property Belonged to Aswin Kumar, Situated within Registration District of South-Chennai and Joint II Sub-Registration District of Saidapet.

**Reserve Price : Rs.2,62,00,000/-
(Rupees Two Crore Sixty Two Lakh only)**

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
20-01-2025	City Union Bank Limited, Velappanchavadi Branch, No.135, Poonamallee High Road, Bhuvana Nursery Avenue, Velappanchavadi, Chennai, Thiruvallur - 600077. Telephone No.044-26492062, Cell No.9362946859.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Velappanchavadi Branch, No.135, Poonamallee High Road, Bhuvana Nursery Avenue, Velappanchavadi, Chennai, Thiruvallur - 600077.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-26492062, Cell No. 9362946859.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 06-12-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com